



Fietsparkeren bij nieuwbouw, bestemmingswijzigingen en transformaties

Het fietsgebruik in Rotterdam groeit en dat is mooi: het draagt bij aan duurzamere mobiliteit, minder verkeersdruk en aan de gezondheid van onze inwoners. Aantrekkelijke fietspaden zijn daarom belangrijk, maar ook voldoende, goede en toegankelijke fietsparkeeroplossingen.

Fietsparkeren is een cruciale schakel in de totale reisketen. Om te zorgen dat het goed geïntegreerd wordt in nieuwe ontwikkelingen, zijn duidelijke eisen opgesteld. Deze flyer biedt een handig overzicht van het proces en van de minimale eisen voor fietsparkeren, zodat je direct aan de slag kunt. Door nu te investeren in slimme fietsparkeeroplossingen, maak je jouw project niet alleen toekomstbestendig, maar draag je ook actief bij aan een gezonder Rotterdam!



1. Initiatief

Neemt de gemeente het initiatief voor een nieuw gebouw, een verbouwing of bestemmingswijziging, dan maakt deze een Nota van Uitgangspunten waaraan de ontwikkeling moet voldoen. Is het een ontwikkelaar die het initiatief neemt, dan moet deze voldoen aan de eisen die de gemeente stelt. In beide gevallen licht de adviseur Mobiliteit graag de fietsparkeereisen toe (parkeereis@rotterdam.nl).



2. Uitwerking bouwplan

De ontwikkelaar maakt met een architect een ontwerp. Bij grote projecten wordt een planteam gevormd onder leiding van een gemeentelijke projectmanager, die optreedt als procesbegeleider. Het is belangrijk om regelmatig en tijdig af te stemmen met de adviseur Mobiliteit om de mobiliteitsaspecten goed te integreren. In de omgevingsvergunning worden de uiteindelijke fietsparkeereisen en -oplossingen vastgelegd. Voor de aanvraagprocedure is de bouwinspecteur het aanspreekpunt.



3. Aanvraag omgevingsvergunning

De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het aanvragen van een omgevingsvergunning bij de gemeente via omgevingwet.overheid.nl. Hierin worden de volgende onderdelen opgenomen rond fietsparkeren:



Ruimtelijk programma

Het ruimtelijk programma omvat zowel een auto- als een fietsparkeereis. Dit betekent dat de ontwikkeling moet voldoen aan bepaalde parkeernormen, zodat wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen voor bewoners en/of bezoekers. Ook wordt gestimuleerd rekening te houden met deelmobiliteit.



Fietsparkeereis

De initiatiefnemer moet de fietsparkeereis op eigen terrein realiseren. Deze eis is zowel kwantitatief (omvang) als kwalitatief (hoe en waar). Bij elke aanvraag voor een omgevingsvergunning moet de initiatiefnemer een onderbouwing aanleveren met een berekening van de fietsparkeerbehoefte, inclusief de gehanteerde uitgangspunten (z.o.z. voor nadere toelichting).



Ontwerptekening

De kwaliteit van een fietsenstalling is cruciaal voor het gebruik ervan. Betrek daarom de adviseur Mobiliteit vroeg om proces en resultaat te optimaliseren. Specificeer het aantal fietsparkeerplaatsen (inclusief 'buitenmodell fietsen' zoals bakfietsen en brom- en snorfietsen) en neem maatvoering op: deuren, toegang (drukknop/sleutel), gangpadbreedte, hart-op-hart-afstanden, hellingspercentage, vrije hoogte, oplaadpunten en signing.



4. Toetsing aanvraag

De afdeling Mobiliteit van de gemeente toetst de parkeeroplossing in de aanvraag op grond van o.a. de fietsparkeereis en de autoparkeereis. Als de oplossing zowel kwantitatief (normen) als kwalitatief (ontwerp) voldoet aan het parkeerbeleid, wordt een positief advies gegeven. Bij een negatief advies moet de tekening worden herzien.

✗ Er volgt een negatief advies. De tekening moet worden herzien.

✓ Er volgt een positief advies.



5. Besluit

Het besluit is een positief advies over het onderdeel fietsparkeren (niet voor gehele vergunningsaanvraag).



Gemeente
Rotterdam

Fietsparkeernormen

Fietsparkeernormen richten zich zowel op kwantiteit (aantallen) als kwaliteit (ontwerp en bruikbaarheid). Deze combinatie is cruciaal. Een stalling die niet voldoet, wordt niet gebruikt.

De fietsparkeernormen zijn zowel opgenomen in landelijke regels (Besluit bouwwerken leefomgeving) als lokale regels (beleidsregeling auto en fiets). Ze houden rekening met de functie van een gebouw (woningen, kantoren, scholen), de locatie en verschillende typen fietsen. Daarnaast is fietsparkeren een integraal onderdeel van de reis, waarbij een logische en directe doorsteek naar de bestemming zonder onnodig omlopen mogelijk is. Onderstaand overzicht maakt op hoofdlijnen inzichtelijk wat de minimale eisen zijn, maar deze zijn niet allesomvattend.

Wonen

Uitgangspunten (landelijke regels)

- Een berging
- Weer- en windbestendig
- Toegankelijk vanuit openbare ruimte
- Afsluitbaar
- Voetgangersuitgang richting bestemming

Ontwikkelaars mogen ook een gemeenschappelijke fietsenstalling realiseren i.p.v. aparte bergingen, zie [gelijkwaardige oplossing buitenbergingen](#) waarbij gemeentelijke regels van toepassing zijn.

Commerciële ruimtes (niet-wonen)

Uitgangspunten (gemeentelijke regels)

- Inpandige voorziening (niet in de buitenruimte)
- Gangpaden 3 meter breed
- 40% buitenmodell fietsen (10% sterk afwijkend op begane grond, 30% beperkt afwijkend)
- Hellingspercentages maximaal 22% en bij trap 18%
- Oplaadvoorzieningen
- Signing
- Ligging aan fietspad
- Toegankelijk met drukknop/chipkaartlezer
- Op eigen terrein
- Sociaal veilig

Niet-wonen | personeel

Uitgangspunten

- (Sociaal) veilig
- Weer- en windbestendig
- Vanuit fietsenstalling interne doorsteek naar bestemming
- Afsluitbaar en niet toegankelijk voor bezoekers

Niet-wonen | bezoekers

Uitgangspunten

- Doorloop naar/dichtbij de bestemming
- Zichtbaar
- Op begane grond
- Sociaal veilig

De fietsparkeerplaatsen van wonen en niet-wonen mogen niet gecombineerd worden.



Fietsparkeren bij wonen (boven) en in commerciële ruimtes (onder).

De beleidsregeling Parkeren van de gemeente Rotterdam betreft zowel autoparkeren als fietsparkeren. Deze flyer biedt een samenvatting van de belangrijkste richtlijnen specifiek voor fietsparkeren.



De gemeente Rotterdam heeft een speciale [rekentool](#) ontwikkeld om de parkeereis voor het aantal auto- en fietsparkeerplaatsen te berekenen conform de 'Beleidsregeling parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam'.



**Gemeente
Rotterdam**